

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m³), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **AGOSTO DE 2017**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	605,61	638,99	607,93	435,49
Mão-de-obra	658,89	552,60	519,72	449,03
Desp. Administ.	130,40	34,67	31,20	32,34
Equipamento	3,08	2,98	3,13	1,56
TOTAL	1.397,98	1.229,24	1.161,98	918,42

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	639,11	607,49	540,46	534,09
Mão-de-obra	899,97	796,14	714,71	687,05
Desp. Administ.	122,43	146,81	67,73	56,05
Equipamento	0,22	0,04	4,19	3,99
TOTAL	1.661,73	1.550,48	1.327,09	1.281,18

Item	Projetos-Padrão Residenciais - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	955,23	772,29	720,00
Mão-de-obra	976,44	756,58	849,77
Desp. Administ.	115,75	79,86	69,28
Equipamento	0,27	3,95	5,99
TOTAL	2.047,69	1.612,68	1.645,04

REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação	Variação	0,18%
Material	641,52	44,57%		
Mão-de-obra	714,63	49,65%		
Desp. Administ.	80,59	5,60%		
Equipamento	2,67	0,19%		
TOTAL	1.439,41	100%		

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	611,40	508,91	682,28
Mão-de-obra	796,39	719,35	958,08
Desp. Administ.	90,75	71,65	80,36
Equipamento	7,07	4,48	6,95
TOTAL	1.505,61	1.304,39	1.727,67

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	707,56	611,37	815,42
Mão-de-obra	804,03	739,68	985,64
Desp. Administ.	90,76	71,65	80,36
Equipamento	7,07	4,52	6,90
TOTAL	1.609,42	1.427,22	1.888,32

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	521,06	309,53
Mão-de-obra	856,07	400,21
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	3,92	1,65
TOTAL	1.381,05	711,39